

Технический паспорт

на объект: Котельная КВТС
(назначение нежилого строения)

Адрес(местоположение)объекта недвижимости:

Район (улус): Усть - Майский

Город (поселок): Солнечный

Улица: б/а

Инвентарный номер	98 254 558 /УМ 1/ 000211
Условный номер	
Кадастровый номер	

Согласовано:

Собственник (владелец) (должность, Ф.И.О.)	Подпись, печать
Министерство имущественных и земельных отношений	

Дата обследования объекта учета: 7 июля 2011 года

1. Регистрация права собственности

[illegible]

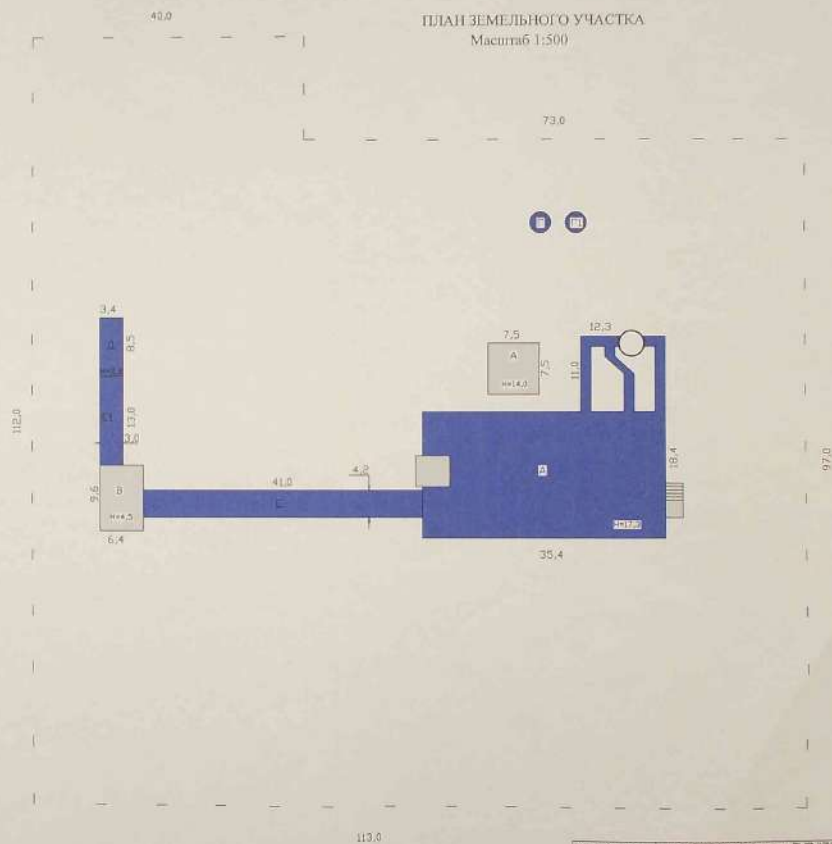
II. Экспликация земельного участка -кв.м.

Площадь участка			Незастроенная площадь					
по доку- ментации	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая			
	11561	1159			10402			

III. Благоустройство полезной площади -кв.м.

[illegible]

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
Масштаб 1:500



Инв. № 211	Усть-Майский филиал ГУП "РЦТИ"	М 1:500
Лист №	4/4	
Дата	Исполнители	Ф.И.О.
07.07.2011	Чертила	Селиванова ОА
07.07.2011	Директор	Родионов В.Б.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13TAX

Масштаб 1:100

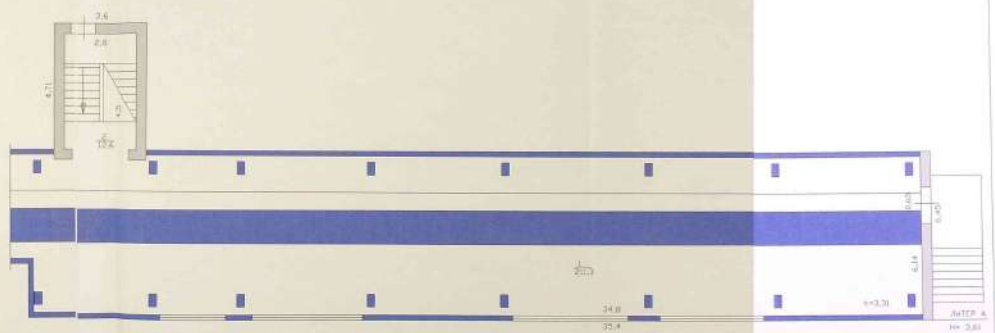


лист № 211	Усть-Майский филиал ГУП «РЦНТ»			
лист №	п. Солнечный			М 1100
	в/а			
Дата	Исполнитель	ФИО	Подпись	
07.07.2011	Исрупова	Солнечнов ОА	[Подпись]	
07.07.2011	Директор	Родченко В.Б.	[Подпись]	

к поэтажному плану строения, расположенного в городе(поселении) Солнечный по улице(переулку) _____ дом № _____

6

ПОСТАНОВИТЕЛЕН ПЛАН ЗАДАНИЕ
4 ЕТАЖ
Мащаб 1:100



Мас 18/211	г-н Максим Битов ТООТ "РЦТ"		
Лист 18	г. София		М. 1:100
	в/а		
Дата	Изпълнение	Ф.И.О.	Подпис
07.07.2011	Чертеж	Стефанова Д.И.	
07.07.2011	Директор	Родиков В.В.	

к поэтажному плану строения, расположенного в городе(поселении) Солнечный по улице(переулку) _____ дом № _____

12

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки Число этажей 4
 Группа капитальности V Вид внутренней отделки простая

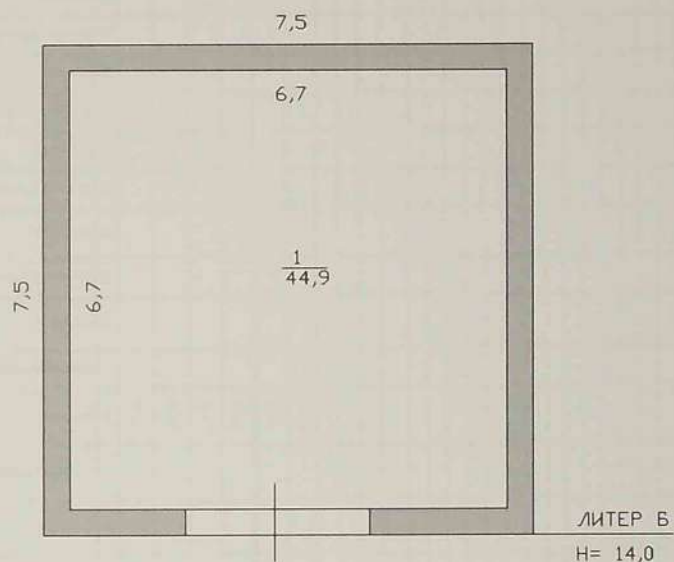
№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элем. с поправ.	Износ в %	% износа к строению по п. 7 и 8	Тек. изм.	
									элемент	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	ж/бетонные, армированные сваи	удовлетворительно	16	1,5	24	50	12,00		
2	а) Стены и их наружная отделка б) Перегородки	панели утепленные по металлическому швеллеру		24	1,0	24	58	13,92		
3	Перекрытия	чердачное	металлич. панели	23	1,0	23	58	13,34		
		междуэтажное								
		надподвальное								
4	Крыша	железо, мягкая кровля, рубероид	подгнивание	4	1,0	4	58	2,32		
5	Полы	бетон, металл		3	1,0	3	58	1,74		
6	Проемы	оконные	2-ые глухие	7	0,8	7,2	58	4,18		
		дверные	1-польные простые							
7	Отделка наружная внутренняя			6	1,0	6	58	3,48		
8	Санитарно и электротехнические устройства	отопление	собственное	14	1,0	14	58	8,12		
		водопровод								
		канализация	да							
		электроосвещение	э/пров.							
		радио								
		телефон								
		телевидение								
		ванны								
		горячесетоснабжение	да							
		лифты								
9	Прочие работы	лестница, бетон роствер	удовлетворительно	3	1,0	3	58	1,74		
Итого:				100		101,2		60,8		

% износа, приведенный к 100 по формуле:

$$\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 59 \%$$

ПЛАН ЗДАНИЯ

Масштаб 1:100



Инв. № 211	Усть-Майский филиал ГУП "РЦТИ"		
Лист №	п. Солнечный		М: 1:100
	Б/А		
Дата	Исполнители	ФИО	Подписи
07.07.2011	Чертила	Селиванова ОА	<i>[Signature]</i>
07.07.2011	Директор	Родионов В.Б.	<i>[Signature]</i>

к поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселении) _____ Солнечный _____ по улице (переулку) _____ дом № _____

15

VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение износа

Литера Б Год постройки Число этажей 1
 Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элем. с поправ.	Износ в %	% износа к строению гр. 7 х гр. 8	Тек. изм.	
										элемент	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты		ж/бетонные сваи	без изменений							
2	а) Стены и их наружная отделка		шлакоблок	удовлетворительно							
	б) Перегородки										
3	Перекрытия	чердачное	ж/бетонная плита								
		междуэтажное									
		надподвальное									
4	Крыша		металл								
5	Полы		бетон	удовлетворительно							
6	Проемы	оконные	2-ые глухие								
		дверные	2-створч. простые	перекос							
7	Отделка										
	наружная										
	внутренняя										
8	Санитарно и электротехнические устройства	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		электроосвещение	да								
		радио									
		телефон									
		телевидение									
		ванны									
		горяч. водоснабжение									
		лифты									
	печное отопление										
9	Прочие работы		лестница								

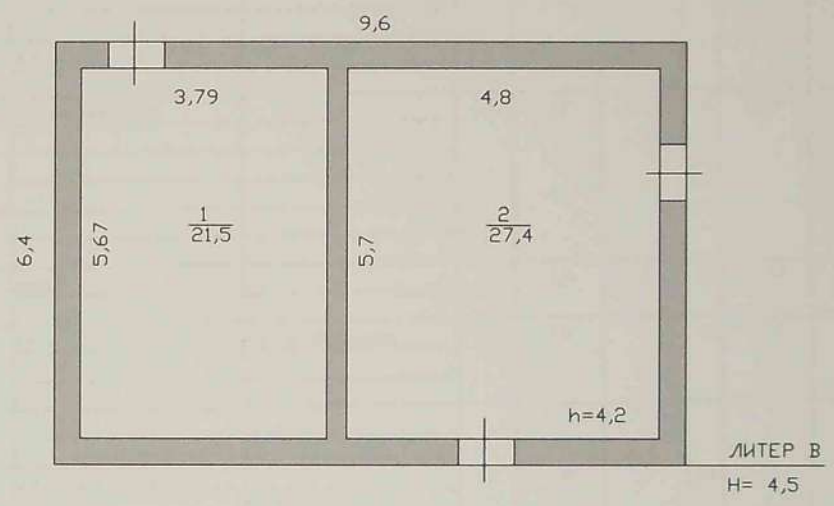
Итого: 0 0,0 0,0

% износа, приведенный к 100 по формуле:

$$\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \%$$

ПЛАН ЗДАНИЯ

Масштаб 1:100



Инв. № 211	Усть-Майский филиал ГУП "РЦТИ"		
Лист №	п. Солнечный		М: 1:100
	5/4		
Дата	Исполнители	ФИО	Подписи
07.07.2011	Чертила	Селиванова ОА	
07.07.2011	Директор	Родионов В.Б.	

VIII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение износа

Литера В Год постройки Число этажей 1
 Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элем. с поправ.	Износ в %	% износа к строению по п. 7 и п. 8	Тек. изм.	
									износ в %	
									элемент	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	ж/бетонные сваи		14	1,5	21	58	12,18		
2	а) Стены и их наружная отделка	шлакоблок	удовлетворительно	36	1,0	36	58	20,88		
	б) Перегородки	шлакоблок								
3	Перекрытия	ж/бетонные плиты		16	1,0	16	58	9,28		
4	Крыша	шифер		5	1,0	5	58	2,90		
5	Полы	бетон	удовлетворительно	4	1,0	4	58	2,32		
6	Проемы			6	1,0	6	58	3,5		
		оконные								
		дверные	2-х створчатые простые							
7	Отделка									
		наружная								
		внутренняя								
8	Санитарно и электротехнические устройства			11	1,0	11	58	6,4		
		отопление								
		водопровод								
		канализация								
		электроосвещение	да							
		радио								
		телефон								
		телевидение								
		ванны								
		горячее водоснабжение								
		лифты								
		печное отопление								
9	Прочие работы									

% износа, приведенный к 100 по формуле:

$$\frac{\% \text{ износа (гр. 9) } \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 58\%$$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Емкость Литер Г, Г1	Удельный вес по таблице			Дымовая труба литера _а	Удельный вес по таблице			_____	_____	_____	_____
		поправки		Удельный вес с поправк		поправки		Удельный вес с поправк				
фундаменты	обваловка	21	1	8	бетон							
стены и перегород.	металл	54	1	62	металл							
перекрытия												
крыша												
полы												
проемы												
отделочн работы												
электроосвещение												
прочие работы	окраска	2	1	2	борма							
	Итого		*	72	Итого	100	*		Итого	100	*	

Наименование конструктивных элементов	_____	Удельн вес по таблице	поправки	Удельн вес с поправк.	_____	Удельн вес по таблице	поправки	Удельн вес с поправк.	_____	Удельн вес по таблице	поправки	Удельн вес с поправк.
	литера_				литера_				литера_			
фундаменты												
стены и перегород.												
перекрытия												
крыша												
полы												
проемы												
отделочн работы												
электроосвещение												
прочие работы												
Итого			*		Итого	100	*		Итого	100	*	

Х. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

литера по плану	наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	измеритель	стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости(коэфф.) на							стоимость измерителя с поправкой	количество объем - куб м, площадь-ква м	восстановительная стоимость в рублях	% износа	действительная стоимость в рублях	
						удельный вес	группа	капитальности	климатический	район								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
A	Котельная	4	80	м3	31,6	1,01	1,0	0,95			98,3		2980	9901	29509690	59	12098973	
B	Дробильная	19	102	м3	46	0,99	1,0	0,95			98,3		4252,8	276	1173760	58	492979	
		индекс перехода от базовых цен 1969 к 1984 г										1,15						
		дифф индекс перехода от 1984 г к 1991 г										1,52						
		индекс перехода от 1991 к ценам 2 кв 2011 г										56,26						
											98,3							
															30683449		12591952	

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

[illegible]

XIV. Общая стоимость (в руб.)

[illegible]

" 7 " июля 2011

Исполнил  (Селиванова ОА)

" " 2011

Проверил _____ ()

" 7 " ИЮЛЯ 2011

Начальник бюро _____ (Родионов В.Б.)

XV.Отметка о последующих обследованиях

Работа выполнена	" " 20 г.	" " 20 г.	" " 20 г.
Исполнил			
Проверил			
Начальник бюро			